

Số: 772 /TB-CCTHADS

Đắk Hà, ngày 22 tháng 08 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số: 86/2021/QĐST-DS ngày 19/11/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 177/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2021; 247/QĐ-CCTHADS ngày 16/02/2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 15/6/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 0580/07.22/THA/GLI/ /EXIMA ngày 11/7/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá E XIMA gửi đến ngày 15/8/2022.

Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản số: 750/TB-CCTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum thông báo công khai trên cổng thông tin điện tử đấu giá tài sản và trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để các tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Kon Tum có đủ điều kiện tham gia đăng ký tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên

Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum - địa chỉ: 01 Võ Thị Sáu, tổ dân phố 1, thị trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số 11, nay là thửa số 129, tờ bản đồ số 48 nay là tờ bản đồ số 44, diện tích 8.123m², hình thức sử dụng riêng 8.123 m²; mục đích sử dụng đất: 8.123 m² đất nông nghiệp được sử dụng đến năm 2057, địa chỉ thửa đất tại thôn 7, xã Ngọc Wang, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 514345 do Ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà cấp ngày 30/11/2007 mang tên ông Lê Giang và bà Trịnh Thị Hoa.

Gía khởi điểm bán đấu giá là: **442.544.000 đồng (Bốn trăm bốn mươi hai triệu năm trăm bốn mươi bốn nghìn đồng).**

- Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số 06, nay là thửa số 118, tờ bản đồ số 10 nay là tờ bản đồ số 44, diện tích 10.240m², hình thức sử dụng riêng 10.240 m²; mục đích sử dụng đất: 10.240 m² đất nông nghiệp được sử dụng đến năm 2019, địa chỉ thửa đất tại thôn 7, xã Ngọc Wang, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 347427 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà cấp ngày 19/03/2009 mang tên ông Lê Giang và bà Trịnh Thị Hoa. Diện tích kê biên thực tế là 6515,4 m²

Gía khởi điểm bán đấu giá là: **406.107.796 đồng (Bốn trăm linh sáu triệu một trăm linh bảy nghìn bảy trăm chín mươi sáu đồng).**

(Theo biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 30/06/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum).

Các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 điều 56 luật đấu giá tài sản năm 2016 như sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả
- Năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.

Hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá gửi về Chi cục thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum. Địa chỉ: 01 Võ Thị Sáu, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

Thời gian nhận hồ sơ từ ngày thông báo đến 17h00 ngày 24/08/2022.

(Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được Chi cục thi hành án dân sự huyện lựa chọn).

Vậy, chi cục thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum thông báo cho các tổ chức bán đấu giá đóng trên địa bàn tỉnh Kon Tum có đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật biết và đăng ký tham gia, liên hệ Chi cục thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

Nơi nhận:

- Công TTĐT CTHADS Kon Tum
- Công TTĐT QG về ĐGTS;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Tho